



О КОМПАНИИ

Как это началось....

Лето 2007, август, Болгария, Бургас-динамический рынок недвижимости, много агентств недвижимого имущества, но **НОВОГО АГЕНТСТВА ПРИБЫВАЮТ В ГОРИЗОНТ** - основателей - профессионалы со многими годами опыта на рынке недвижимости. Люди решили предлагать лучшее качественное обслуживание и **ТОЛЬКО ЛУКСОЗНАМИ** недвижимости.

Люди решили заканчивать сделки вовремя, стоять за их клиентами и гарантировать самый быстрый, самый легкий способ иметь Ваш новый дом в Болгарии. У два мужчины - Иван и Николай Георгиеви, была мечта - чтобы оказать лучшую качественную услугу, когда-либо замечаемую. Они знали, что услуги могли быть и должны быть сделаны по-другому, лучше, более эффективный и более безопасный. И так **NIG Invest Ltd** была сформирована основанная на этике выделения в обслуживании клиентов и удовлетворении, профессионализме и точности информации и покупательного процесса. Промежуток на рынке был определен, и они, с обширным фоном в сфере услуг и полном понимании рынка недвижимости, взяли полное преимущество, предоставляя гарантии иностранным покупателям, нанимая лучших людей, доступных в их областях. Поскольку компания, которая могла найти и продать Вам лучшую собственность, арендной платы, была естественной прогрессией, так же как дополнением Управления Собственностью, Архитектурного и Коммунальные услуги, Виза и Обслуживание компании и другая общая помощь.

Агентство недвижимости **NIG Invest Ltd** управляются из главного офиса в Бургас, Болгария и нашего партнер из Москве, Россия, где преданная административная команда гарантируют гладкое управление всех областей бизнеса и места для клиентов, чтобы снизить, видит нас, встречает нас, ответила на их вопросы и получает уровень других обслуживания, только не может достигнуть. **NIG Invest Ltd** искренне стремится предложить лучшее качество и профессиональное обслуживание, которое отделило бы нас от наших конкурентов. Это - твердая и сложная промышленность, и мы не всегда понимаем это правильно, это было бы наивно, чтобы сказать так, но в промышленности, где общественное восприятие не хорошо прежде, чем Вы начнете, важно, что у нас есть знание, навыки, рабочая сила, и наиболее важно, желание и этика, чтобы поместить вещи право. Это может только быть достигнуто, если мы поддерживаем максимально возможные стандарты, честно признаемся к нашим ошибкам и никогда не прекращаем учиться. Репутация **NIG Invest Ltd** стала синонимичной с **ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ, БЫСТРЫМ, БЕЗОПАСНЫМ!!!**

NIG Invest Ltd
www.niginvest.ru



ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ БОЛГАРИЯ

Сегодня Болгария переживает начало развития и расцвета. Помимо того, что летом туда каждый год приезжают отдыхать туристы со всех концов света, в Болгарии наметилась еще одна тенденция. Многие успешные люди приобретают там недвижимость. И это неудивительно. Страна обладает всеми

качествами для того, чтобы проводить там не только несколько летних месяцев, но и жить круглый год. На рынке болгарской недвижимости наблюдается устойчивое развитие, поскольку инвесторы пришли к выводу, что весьма выгодно вкладывать деньги в болгарскую недвижимость.

Инвестиционная ситуация здесь благоприятна.

Затратив сегодня средства на приобретение квартиры, виллы или земельного участка на побережье Болгарии, инвестор может получить прибыль до 100 %, перепродав свою собственность позже. По прогнозам аналитиков, размер прямых иностранных инвестиций в 2006 г. составит 2 100 млн. евро, из них - инвестиции в недвижимость достигнут уровня 200 млн. евро. Как известно, при инвестировании в зарубежную недвижимость следует учитывать целый ряд факторов: динамику изменения цен на недвижимость, политическую и экономическую стабильность, возможные риски, а также стоимость и сложность (либо простоту) процедуры покупки и т. д. Если рассматривать Болгарию с этих позиций, то можно выделить несколько преимуществ, благодаря которым страна сегодня очень привлекательна для инвестиций в недвижимость:

1. В стране отсутствуют серьезные адаптационные барьеры для русскоязычных. Болгары традиционно доброжелательно относятся к русскоязычным.
2. После долгих лет стагнации, страна создает новую инфраструктуру с помощью Европейского союза. После присоединения к этой организации в 2007 г. экономика и рынок недвижимости будут процветать. По прогнозам специалистов, рост цен на недвижимость составит 20-40 % в год.
3. Недвижимость у моря в туристической зоне всегда может приносить доход при сдаче в аренду. На собственном «курортном местечке» можно зарабатывать - сдавая апартаменты в аренду во время своего отсутствия, собственник может возвращать себе по 2,5% стоимости квартиры в месяц.
4. Инфраструктура развивается и скоро Болгария станет курортом европейского уровня во всех смыслах этого слова, включая цену на недвижимость, поэтому инвестиции на этом периоде наиболее выгодны.
5. Застройщиками предлагаются весьма выгодные условия по рассрочкам и оплате, при высоком уровне качества. К тому же, очень часто сам же застройщик и организует коммерческую эксплуатацию жилых квартир в комплексе.
6. Развитая банковская система: 70 % из всех ее активов принадлежат таким мировым лидерам, как Citibank, RaiffeisenBank, INGBank, So-cieteGenerale, BanqueNational deParis, NationalBank of Greece UniCredito Italiano, и другим.

7. Низкие ставки на ипотечные кредиты местных банков - от 6,5% в отличии от ситуации в Украине.

8. Увеличение альтернативных форм финансирования покупки недвижимости: Наличие Законодательства в области инвестиционных компаний - REIT (Real Estate Investment Trusts). В 2004 году появились первые болгарские финансовые фонды, к стране уже присматриваются крупнейшие европейские финансовые гиганты, которым после вступления в ЕС будет позволено инвестировать в Болгарию.

9. В Болгарии стабильно развивается рыночная экономика (средний темп роста ВВП больше 4 % в год, уровень инфляции страны за 2004 г.- 6.1 %, экономический рост за тот же период - 5.5%). Национальный режим для иностранных фирм - юридически вполне достаточная гарантия для беспрепятственного осуществления инвестиций, их защиты и получения надежного дохода без всякого вмешательства государства. Полученную прибыль легко перевести за рубеж после уплаты налогов.

10. В стране - выгодный налоговый режим (налог на прибыль и НДС): ставки - одни из самых низких в Центральной и Восточной Европе. При реинвестиции прибыли ставка налога равна 0 % (с 2002 года). В стране не существует ретроактивного налогообложения. Подписаны 42 договора о взаимной защите и стимулировании иностранных инвестиций и об избежании двойного налогообложения, что обеспечивает беспрепятственный трансферт средств, при минимальных издержках.

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ БОЛГАРИИ

При покупке недвижимости заключается предварительный договор с собственником и вносится залог в размере 10 - 15% от цены объекта. После заключения предварительного договора собственность резервируется за покупателем, в договоре предусматривается пункт об "эксклюзивности сделки" - то есть, об отсутствии заключенного или права заключения другого предварительного договора на данный объект недвижимости. Залог вносится только при наличии следующих документов: кадастрового плана и справки из суда об отсутствии обременений (действительна в течение 10 дней).



После заключения предварительного договора документы подаются нотариусу для регистрации права собственности нового владельца. Окончательный расчет с продавцом происходит в нотариальной конторе. После подписания акта обеими сторонами, документы передаются в суд, где они еще раз проверяются и регистрируются. На следующий день собственник получает зарегистрированный нотариальный акт, удостоверяющий его право собственности на данный объект недвижимости.

Необходимые документы со стороны продавца:

* Документы о собственности (нотариальный акт, удостоверения о наследниках и пр.);

* Доверенность от собственников (если таковые имеются и не присутствуют на сделке и декларации по ст.25 и по ст.264);

* Налоговая оценка (аналог справки - стоимостной БТИ);

* Справка из суда об отсутствии тяжестей;

Необходимые документы со стороны покупателя:

* Паспорт;

* Декларация по ст.25 (о гражданстве и семейном положении)

* Декларация по ст.264 (об отсутствии задолженностей по налогам).

Документом на собственность недвижимости в Болгарии является нотариальный акт.

Супруги становятся автоматически совладельцами 50% приобретенного имущества.

При покупке платится 2.5-3%- госпошлина, тариф нотариуса, прочие налоги и сборы. Базой для расчета является стоимость, которую указывают в нотариальном акте, она не может быть меньше налоговой оценки.

Владельцы недвижимости в Болгарии (а также супруги и дети до 18 лет) имеют право на получение мульти - визы, которая дает право находиться в стране 3 месяца в течение полугода.

При покупке строящегося объекта основным документом до окончания строительства будет договор между Вами и застройщиком (инвестором, владельцем участка, строительной компанией), который, согласно болгарскому законодательству, не обязательно заверять у нотариуса- хотя мы считаем, что в данном случае экономия на лишнем платёже нотариусу себя не оправдывает. Базовая схема оплаты: 30%-30%-30%-10%, она зависит, прежде всего, от этапа, на котором Вы включаетесь. Нужно отметить, что болгарские инвесторы в большинстве случаев очень гибки и данная схема будет максимально подогнана под Ваши финансовые возможности и пожелания.

30% (10%- невозвращаемый задаток при заключении договора и 20% в течении месяца)

30% - когда готов скелет здания

30% - когда закончена внутренняя отделка

10% - на оформлении сделки у нотариуса

Многие строители согласны пройти сделки у нотариуса после завершения скелета здания в случае, если покупатель готов полностью оплатить всю стоимость апартаментов.

Иностранцы могут взять кредит в банке под готовую квартиру или под квартиру в строящемся здании. Банки дают до 70% от стоимости сроком до 20 лет. Процент годовых 10% (ставка рефинансирования- 9.8%). В случае ипотеки необходимо письменное согласие супруга и декларации по ст.25, по ст.264 и по ст.87.

Некоторые объекты предлагаются самими инвесторами с рассрочкой платежа (т.н. лизинг) со сроками от 1 до 10 лет рассрочки.

ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРИБРЕТЕНИЯ И ВЛАДЕНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ В БОЛГАРИИ



Квартиры

Законодательство разрешает приобретение квартир на иностранное физическое лицо, иностранное юридическое лицо и на местных лиц. Одновременно с квартирой оформляется и т.н. идеальная часть участка земли, находящаяся под домом и "падающая" на квартиру. Обычно она составляет от 0,3 до 5 кв. м. и является собой чисто условное понятие. Не запрещается регистрация фирмы по адресу квартиры и использование ее в качестве офиса. Это относится и к квартирам, оформленным на иностранных физических лиц. Иностранцы - владельцы квартир имеют те же права, что и болгары, включая право предоставления под наем.

Дома, отели, рестораны и иные здания

Приобретать здания могут те же лица, которые имеют право покупки и квартир. Землю под зданием и прилегающий участок иностранцам продавать запрещено. В качестве выхода из положения можно заключить договор аренды участка земли на длительный срок за символическую плату. На практике при продаже здания в его стоимость всегда включается и стоимость участка земли. Она составляет незначительную часть (до 1 - 10%), поэтому высокая арендная плата неуместна. Этот вариант подходит при покупке дома для периодических краткосрочных приездов, например, для летнего отдыха. Если же покупатель планирует проживать в Болгарии постоянно, то при покупке здания на частное лицо, участок земли лучше оформить на фирму. Будут составлены 2 нотариальных акта: на здание и на участок земли. В стандартном случае при покупке и здания и земли на одно и то же лицо оформляется один нотариальный акт. Покупка и здания и участка на фирму не вызывает никаких юридических затруднений.

Земля и леса

Запрещена продажа земли и лесов иностранцам. Это относится и к участкам под новое строительство и к сельскохозяйственной земле. Разрешено брать в аренду участки земли без ограничения ее размера. Минимальный срок аренды 4 года, максимальный - не установлен. Иностранная фирма с болгарским участием, т.е. где хотя бы 1% капитала принадлежит гражданам или юридическим лицам Болгарии, имеет право покупки земли и лесов. Такое же право имеет и фирма, зарегистрированная в Болгарии, но учредителями которой являются иностранные физические или юридические лица. По всем законодательным нормам они не отличаются от фирм, учрежденных гражданами Болгарии. Снятие запрета на продажу иностранцам сельскохозяйственной земли в ближайшие годы не планируется. Вероятнее всего, вопрос будет решен после вступления страны в ЕС. Аналогичная проблема стоит и перед всеми бывшими соц. странами -

кандидатами в ЕС.

Оформление купли - продажи

Нотариальный акт о передаче собственности и удостоверение права собственности на недвижимое имущество совершается у нотариуса, в районе действия которого расположен объект. После подписания документа продавцом и покупателем и заверки их подписей нотариус представляет нотариальный акт в районный суд. Судья по вписыванию вносит изменение обстоятельств по объекту в государственный регистр недвижимого имущества (подобная операция производится и в российских БТИ). Отметка о вписывании делается и в самом нотариальном акте.

Перед совершением сделки нотариусу представляется удостоверение (выписка) из того же регистра об отсутствии "тяжестей" объекта, т.е. о его "чистоте". В удостоверении отражается наличие ипотеки объекта, права на пользование объектом третьими лицами, запрет на продажу, открытые судебные дела и т.п. Оно же подтверждает принадлежность объекта конкретному лицу - продавцу. Также важным документом является государственная оценка стоимости объекта, выдаваемая территориальной налоговой службой. Продажная цена объекта, указываемая в нотариальном акте, не может быть ниже этой стоимости. Исходя из продажной цены, определяются размер госпошлины на сделку и нотариальные таксы. В общей сложности они составляют около 4-х процентов.

Для оформления недвижимости покупатель - иностранное физическое лицо должно представить загранпаспорт, при покупке на юридическое лицо - учредительные документы на фирму.

Налоги и оплата коммунальных услуг

Владелец недвижимости обязан ежегодно оплачивать налог на недвижимое имущество и таксу на бытовые отходы. Размер налога не зависит от статуса владельца и одинаковый и для физических и для юридических лиц. Ежемесячно по показаниям счетчиков оплачиваются израсходованная вода, электроэнергия и тепловая энергия (в домах, где проведено центральное отопление). Телефонные разговоры оплачиваются повременно, включая и внутригородские. Квартплаты не существует.

РЕГИОНЫ

Республика Болгария является государством в Юго-восточной Европе, расположенной в восточной части Балканского полуострова. На север Болгария граничит с Румынией, на восток, на Черном море, на юг, на Турции и Греции, на запад, на федеративной республике Югославии и республике Македонии. Болгария стала страной международного туризма. Уже, в древних временах, римляне были привлечены заживающими качествами болгарских минеральных вод и его красивой природы.

Повышение туризма началось в конце 19-ого столетия с первых туристских клубов. В начале 20-ого столетия было открыто первое горное общежитие. Тогда первые курорты также начали функционировать. Иностранные туристы начали посещать



Болгарию, потому что несмотря на ее маленькую территорию, у страны есть такое разнообразие достопримечательностей и гармоническая комбинация географических и климатических условий - красивая береговая линия с золотыми песками, сочной растительностью, живописными долинами реки и ущельями, многими пещерами, и минеральные весны, различные в их температуре и составе. Защищенное естественное резервирование богато на редких заводах, животных и горных формированиях. Следы прошлого могут быть замечены всюду - археологический, архитектурный, исторический, и этнографический остается. После 1950 Болгария предприняла обширное техническое задание на строительство туристического курорта. Число кроватей в горных курортах было увеличено. Были построены новые морские курорты и праздничные лагеря. Новые современные центры обработки курорта были построены в городах с минеральными веснами. Международный охотничий туризм непрерывно увеличивается. Туризм стал одной из самых важных тенденций болгарской экономики.

ИЗВЕСТНЫЕ МОРСКИЕ КУРОРТЫ: Альбена, Дюни, Елени, Несебыр, Русалка, Солнечный Берег, Варна, Золотые Пески.

ИЗВЕСТНЫЕ ГОРНЫЕ КУРОРТЫ: Банско, Боровец, Пампорово

Климат Болгарии умеренно континентален с четырьмя отличными сезонами, самые южные части затронуты Средиземноморьем. Гористый тип климата характерен для высот более чем 1000 м. с относительно низкими температурами, богатым ливнем и постоянным снежным покровом. Средняя ежегодная воздушная температура 10,5°C. Ветры изменяются, северо-западное и западные ветры являются постоянными, они вызывают теплые периоды весной и ливень летом. Часто северо-восточный ветер также дует, - холод зимой и теплый летом. Средний ежегодный ливень между 450 и 1300 мм (наиболее часто в мае и июне, в высоких горах - зимой). Снежный покров остается с 10 дней (на Черноморском побережье) к более чем 200 дням (в высоких горах).



ОЗНАКОМИТЕЛЬНАЯ ПОЕЗДКА

Мы чувствуем, что для Вас важно видеть собственность прежде, чем Вы купите это и испытать на собственном опыте красивую среду, большое гостеприимство и блеск всех областей, которые должна предложить Болгария. Мы в NIG Invest Ltd НЕ ВЗЫСКИВАЕМ ПЛАТУ рассмотрения, но только 0.20евро за км, которые полностью выплачиваемы, если Вы покупаете с нами! Таким образом мы в NIG Invest Ltd соединили наш, чрезвычайно рекомендуют превосходные пакеты поездки рассмотрения. Поездки обычно длятся 4-7 дней, мы устроим

каждые последние детали для Вас, основанный на Ваших требованиях и Вашем списке, кроме полета. Мы уезжаем до Вас, чтобы выбрать Вашу привилегированную компанию Воздушных трасс и к отобранному прекрасное время и аэропорт для Вашего полета. Как только Вы приземляетесь в Болгарии, Вы получите лучшие качественные услуги, которые Вы можете когда-либо вообразить - наши профессиональные советники собственности покажут Вам свойства, гида через захватывающую атмосферу в Болгарии, затем будут советовать и помогать Вам сделать лучший выбор.

Вы будете размещены в высококачественной гостинице, где добрый штат будет заботиться для Вас. Следующие 2 или 3 дня будут проведены, показывая Вам свойства, которые удовлетворяют Вашим требованиям и некоторые из лучших

свойств на болгарском рынке. Вечера Вы можете расслабить и наслаждаться болгарским гостеприимством. Остальная часть времени является временем, таким образом Вы можете подготовить свои юридические документы, встретить наш дружественный штат, наших поверенных, бухгалтеров и строителей. Мы удостоверимся, что Вы не пропускаете свой полет домой, ведя Вас к аэропорту. Все наши гостиницы осмотрены профессиональным членом штата и никогда не ниже чем 3 качества звезды. Вы будете с шофером в удобном транспортном средстве с кондиционированным воздухом. Мы можем организовать пакеты поездки рассмотрения для Вас, это включает поездка рассмотрения и договоренность. Цены за наши поездки рассмотрения:

- **3 Дневная** Ознакомительная поездка - **200 евро** на человека. (1 полный день рассмотрение)
- **4 Дневная** Ознакомительная поездка- **240 евро** на человека. (2 полных дня рассмотрение)
- **5 Дневная** Ознакомительная поездка- **280 евро** на человека. (3 полных дня рассмотрение)
- **6 Дневная** Ознакомительная поездка- **310 евро** на человека. (4 полных дня рассмотрение)
- **7 Дневная** Ознакомительная поездка- **350 евро** на человека. (5 полных дней рассмотрение)
- **8 Дневная** Ознакомительная поездка- **410 евро** на человека. (6 полных дней рассмотрение)

Сроки и Условия

Гарантировать пригодность мы потребуем такого большого количества уведомления насколько возможно (обычно по крайней мере неделя). Чтобы зарезервировать место заканчивают форму для заказа выше или связываются с нами в info@niginvest.ru

Другие предложения из NIG Invest Ltd- Детальное описание и видео материал и Поиск Собственности. Плата за обслуживание поиска собственности согласно требованиям клиента на целой территории страны – плата за количество 200 ЕВРО + расходы на транспорт к 5 свойствам в обоих направлениях. Эти свойства отобраны личным агентом клиента, согласно необходимому им всесторонние критерии. За эту плату клиент получает всесторонний видео фильм для каждого из свойств. Это покажет собственность снаружи, внутри, окружающая область, в которой это расположено, включая впечатления от агента и консультаций со специалистом по зданию для возможных действий реконструкции, если есть потребность любого. Все это будет организовано в написанном отчёте.

Детальное описание и видео материал - плата составляют 100 ЕВРО + расходы на транспорт 0.20 евро за Километр в обоих направлениях. Подготовка детального описания и дополнительного видео материала для отобранной собственности независимо от ее местоположения на территории страны, специалистами с представлением более реалистического представления собственности клиенту, который неспособен к фактическому рассматриванию этого, но серьезно интересуется собственностью.

ПРОЦЕСС И РАСХОДЫ, ВОВЛЕЧЕННЫЕ В ПОКУПКУ СОБСТВЕННОСТИ В БОЛГАРИИ



До 2012, после Болгарии, присоединились к ЕС в 2007, как иностранный соотечественник, чтобы быть в состоянии

NIG Invest Ltd
www.niginvest.ru

купить дом с землей, Вы должны настроить болгарскую компанию с ограниченной ответственностью. Это - то, потому что иностранным подданным не разрешают иметь землю в Болгарии до членства ЕС. Это может казаться большим количеством стычки, но нет никакой потребности в беспокойстве. Процесс является прямым, мы помогли более чем ста из наших клиентов настроить болгарские компании с ограниченной ответственностью, и мы будем говорить Вы через процесс теперь. Компания купит собственность и будет иметь землю. Вы будете владельцем компании и, соответственно, земли. Наши адвокаты помогут Вам настроить компанию и сделают все необходимые процедуры, чтобы получить собственность от Вашего имени.

NB: Не нужно, когда покупательные квартиры – поскольку Вы не покупаете землю, только квартира.

Процесс, изложен ниже

1. С нашей помощью и поддержкой Вы будете установка Ваша болгарская компания. Вы можете сделать это лично или уполномочивая нас сделать это через подписание Доверенности. (Это должно было бы быть подписано и отпечатано и болгарское Посольство в Москве или в то время как Вы рассматриваете свойства с нами в Болгарии),
 2. 5000 Левов должны быть депонированы в счет в банке компании - это - стартовый капитал Вашей компании. Это остается там до регистрации – в течение приблизительно 2-3 недель. После этого 5000 Левов могут быть забраны и использоваться как часть оплаты за собственность.
 3. 500 евро - платы за настраивание компании с ограниченной ответственностью, эти платы включают платы адвокатов, кто готовит все документы к компании, пойдите в различные услуги, чтобы зарегистрировать это и устроить все процедуры и документы, плюс все бумаги, официально переведенные и отпечатанные в английский язык, и отправил назад Вам.
- И это- Ваша компания подготовлена. Теперь Вы готовы купить свою собственность мечты. Мы тогда продолжимся и приобретете права собственности собственности за Вас, проверяя всю юридическую документацию и бумаги собственности, и затем Вы становитесь новым владельцем. Как только Вы зарегистрировали болгарскую компанию, Вы можете использовать это в будущем для различных действий или для других покупок собственности.

Дополнительные расходы

Пожалуйста отметьте, что Вы должны внести все другие платы перевозки, связанные с покупкой дома в Болгарии, и только поверенный может заявить точное количество для Вашей выбранной собственности. Это будет включать:

Земля/Налог на собственность

Все платы адвоката

Все платы нотариуса

Весь налоговый налог суда, плата Нотариуса - иждивенец на заявленной ценности собственности, которая по взаимному соглашению между покупателем и продавцом может иногда отличаться от цены, вступил в документ продажи. Если и покупатель и продавец соглашаются, весьма распространено за более низкую заявленную цену быть введенным по Контракту Продажи. Это может уменьшить ответственность Налога на прирост капитальной стоимости за продавца и спасти покупателя значительное количество в Земельном налоге, особенно на более дорогих свойствах. Если совет клиента, различный правительственный налог оценки, не будет написан

на делах. Если Вы желаете, чтобы мы дали Вам оценку того, что они могут стоить электронной почте нас с номером ссылки собственности, и мы дадим Вам пример. NB: эти числа действительно изменяются от области до области и являются иждивенцем различные переменные включая поверенных и цены на недвижимость.

Наша Комиссия и Наше Обязательство Вам- **Только 2% Комиссии По Покупке Из Цены Недвижимость!** Другие компании могут взискает 3%-ый процент, но NIG INVEST Ltd- **только 2%!!!**

Мы будем проверять законность ВСЕЙ документации:

Мы гордимся знанием, что наши клиенты доверяют нам, и мы заработали это доверие, потому что мы проверяем абсолютно все от Вашего имени. Это включает полную проверку в документы собственности, эскиз земли, обеспечивая надлежащие дела названия. Обеспечивая собственность & организовывая предварительное соглашение - Если Вы находитесь лично в Болгарии, чтобы обеспечить собственность тогда, депозит и предварительный договор должны быть подписаны. Если Вы желаете зарезервировать собственность из России, то мы поместим Ваш депозит для Вас и подпишем предварительный договор от Вашего имени.

NB: Как только депозиту резервирования платят, у Вас обычно будет 30 дней, чтобы закончить сделку (с соглашением продавца, это может быть расширено). Депозит невозмещаем, если продавец не нарушает условия контракта.

Расписываясь за Вашу новую собственность

Это сделано в правительственном офисе Нотариуса. Окончательный расчет будет тогда сделан и плата Нотариуса.

Мы тоже будем сделать следующие:

Декларация купленной собственности в Налоговом офисе.

Переводящем дело Нотариуса на русском язык. Наши переводчики полностью обучаются в их навыках перевода, мы получим все документы, отпечатанные ведомством, которое помещает законное требование в нас, чтобы удостовериться, что переводы абсолютно правильны. Предоставление Вам полная уверенность, что Вы понимаете и полностью знаете о том, что Вы покупаете.

Мы с Вами полностью вдоль этого процесса, и мы будем здесь после, если Вы будете нуждаться в нас.

УСЛУГЫ ПОСЛЕ ПРОДАЖИ



Используя надежную и заботливую Управляющую компанию Собственности вероятно самый рентабельный способ охранять Ваш дом в Болгарии. Мы, в NIG Invest Ltd., проектировали много услуг, чтобы помочь от полного управления собственностью к простым походам по магазинам, обеспечивающим превосходное обслуживание, дающее Вам полное душевное спокойствие. В ответ на наши требования клиентов и наше понимание, что зарубежная страна и иностранный язык занимают время, чтобы привыкнуть, мы теперь предлагаем много услуг, которые чувствовали наши клиенты, неопределимы для

них, и мы уверены, что Вы найдете профессиональное обслуживание и внимание Вам клиентом столь же неопределимый как наши клиенты перед Вами.



Только помните - Мы можем найти и сделать все для Вас!!!



Поздравления:

Иван Георгиев
Менеджер NIG Invest Ltd